

JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT

Obchodní palác Sparkasse

Karlovy Vary - u Vřídelní kolonády

Divadelní náměstí



Dražební vyhláška pro dražbu dobrovolnou elektronickou
(dle zákona č. 26/2000 Sb. a vyhlášky 18/2014 Sb.)
číslo: P/1/10/21

**Dražebník vyhláší touto dražební vyhláškou dražbu dobrovolnou elektronickou,
a to na základě návrhu insolvenčního správce: JUDr. Ing. Pavel Fabian, Marešova 304/12, 602 00 Brno-město
(dále jen dražba).**

GAVLAS Praha, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, tel.: +420 221 666 666, praha@gavlas.cz
GAVLAS Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 596 113 377, ostrava@gavlas.cz
GAVLAS Brno, Česká 31, 602 00 Brno, tel.: +420 532 162 666, brno@gavlas.cz
www.gavlas.cz

I.

Dražebník:

GAVLAS, spol. s r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019,
se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049
tel: 221 666 666, e-mail: drazba@gavlas.cz

Navrhovatel:

JUDr. Ing. Pavel Fabian
IČ: 71470948
se sídlem: Marešova 304/12, 602 00 Brno-město
insolvenční správce dlužníka:
ODIS COMPANY s.r.o.
IČ: 29099498, DIČ: CZ29099498
se sídlem: Divadelní náměstí 243/1, 360 01 Karlovy Vary
spisová značka insolvenčního řízení: KSPL 58 INS 18286/2017
(dále jen navrhovatel)

II.

Předmět dražby:

pozemek parc.č. 198, součástí je stavba: Karlovy Vary, č.p. 243, v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary (dále jen „předmět dražby“).
Adresa: Divadelní náměstí 243/1, 360 01 Karlovy Vary.

III.

Datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu www.ElektronickeDrazby.cz

Zahájení dražby: 4. 10. 2021 v 18:00 hod.

Ukončení dražby: 5. 10. 2021 ve 15:00 hod.

Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

IV.

Nejnižší podání: 100.000.000,- Kč

Neučiní-li v dražbě žádný účastník dražby ani nejnižší podání, bude v opakované dražbě činit nejnižší podání 70.000.000 Kč.

V.

Odhad ceny předmětu dražby: 148.600.000,- Kč

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn znaleckým posudkem č. 4723-23/2021

VI.

Datum, místo a čas konání prohlídek předmětu dražby:

dne 14. 9.2021 ve 13:00 hod. a

dne 21. 9.2021 ve 13:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je před budovou na adrese Divadelní náměstí 243/1, 360 01 Karlovy Vary.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s dražebníkem, jejich konání není možno nárokovat.

Virtuální 3D prohlídka je zde: <https://my.matterport.com/show/?m=V1yLGubrvHU>

VII.

Poloha předmětu dražby:

Předmět dražby se nachází v centru lázeňské zóny Karlových Varů na Divadelním náměstí naproti Vřídelní kolonády, u lanovky Imperial.

Karlovy Vary jsou lázeňským městem typu "A", a krajským statutárním městem, kde je kompletní soustava úřadů včetně finančního a katastrálního, soudu, policie, pošty, peněžní ústavy pojišťovny a podobně. Dále ve městě nacházejí všechny druhy škol a zdravotnických zařízení, kompletní síť obchodů a služeb, kulturní, sportovní a ubytovací zařízení.

VIII.

Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Předmětem dražby je luxusně a plně rekonstruovaný památkový secesní objekt první karlovarské Městské spořitelny z roku 1906 od architekta Otto Stainla. Budova byla rekonstruována, restaurována, dostavěna a kolaudována 9.3.2020 jako obchodní centrum. Budova je kulturní památkou.

Virtuální 3D prohlídka budovy je zde: <https://my.matterport.com/show/?m=V1yLGubrvHU>

Dispozice:

1.PP - výměník, rozvodna elektro, několik skladových místností, jímka s čerpadlem na odčerpávání spodní vody, sociální zařízení, šatny, výtah a schodišťový prostor,

1.NP - hlavní vstupní hala, hala s výtahy a schodištěm, místnost ostrahy, dva prodejní prostory se samostatnými vstupy z ulice, vstup vlevo s chodbou k zadnímu únikovému schodišti, vstup vpravo k nákladnímu výtahu a přístavbě s pramenem (vnitřně propojeno),

2.NP - hala, propojené prodejní plochy velké s galérií, prodejní plocha v přístavbě, kancelář, sociální zařízení, výtahy, schodišťové prostory, technická místnost,

3.NP - hala, několik samostatných prodejních prostor pod uzavřením různé velikosti, sociální zařízení, sociální zařízení, výtahy, schodišťové prostory, technická místnost,

4.NP - hala, samostatné prodejní prostory pod uzavřením různých velikostí, sociální zařízení, výtahy, schodišťové prostory, technická místnost,

podkroví - 5.NP - několik nově vzniklých místností vestavěné pomocí SKD konstrukce, 2x sociální zařízení, chodba, technická místnost, úklidová místnost, vstup na terasy a opěrnou zeď.

Jedná se o velmi hodnotnou budovu, která je památkově chráněná a nachází se v centru lázeňské zóny.

Budova byla původně postavena jako administrativní pro bankovní účely, ale velmi pěknou citlivě provedenou rekonstrukcí a modernizací dokončené v lednu 2020, byl změněn způsob užívání pro obchod.

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška
1.PP	603,00 m ²	3,50 m
1.NP	753,00 m ²	4,20 m
2.NP	695,00 m ²	4,55 m
3.NP	695,00 m ²	4,55 m
4.NP	695,00 m ²	3,85 m
5.NP	635,00 m ²	3,35 m
Součet	4 076,00 m ²	

Zastavěná plocha byla převzata ze znaleckého posudku.

Hrubá vnitřní plocha činí cca 3.222m² a byla pořízena 3D scanem Matterport.

Výše uvedené plochy jsou pouze odhadované, nevznikly přeměřeními na místě a dražebník neručí za jejich přesnost.

Příslušenství tvoří: přípojky inženýrských sítí (přípojka vody, která vede z hlavního řádu do budovy, kanalizační přípojky splaškové i dešťové kanalizace do veřejné kanalizace, topný kanál, přípojka elektro z hlavní rozvodny k jističům), mohutná kamenná opěrná zeď, která zpevňuje svah za budovou, venkovní zpevněné plochy v zadním traktu, venkovní kovové schody a kovové roštové lávky v nejvyšším podlaží směrem na opěrnou zeď a oplocení s vraty a vrátky.

Pozemek parc.č. 198 je o výměře 921 m² (dle LV ke dni 11.8.2021).

Více info je k dispozici u dražebníka, kontakt: Emílie Švanová, 777 721 518, emilie.svanova@gavlas.cz.

Závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu dražby, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu dražby zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu dražby zanikají.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat z výše uvedeného znaleckého posudku.

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

IX.

Dražební jistota: 1.200.000,- Kč

Lhůta a způsob složení dražební jistoty:

1) Bezhotovostně nebo v hotovosti na bankovní účet

Dražební jistotu může složit ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz od šestnáctého dne před zahájením dražby do zahájení dražby (s omezením uvedeným v této dražební vyhlášce). Dražební jistota je složena až připsáním na účet úschov dražebníka. Účet úschovy pro složení dražební jistoty je:

211937022/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (IBAN: CZ23270000000211937022, SWIFT/BIC: BACXCZPP, název příjemce – GAVLAS, spol. s r.o.)

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz obdrží emailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby,

specifický symbol: v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek, chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost dražebníka nepřipustit složitele do dražby, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Dražební jistota může být rovněž složena v EUR na účet úschovy 1387694426/2700 vedený v EUR u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., (IBAN: CZ152700000001387694426, SWIFT/BIC: BACXCZPP, název příjemce – GAVLAS, spol. s r.o.) a to ve výši 52.000 EUR, variabilní a specifický symbol je stejný jako u skládání dražební jistoty v CZK a bude uveden na příkazu k úhradě v poli „Zpráva pro příjemce“. Vydražiteli bude dražební jistota složená v EUR převedena na CZK kurzem UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., devizy nákup platném v následujícím pracovním dnu po vydražení.

V případě zahraniční platby (na jakýkoliv z výše uvedených účtů) vyjma SEPA platby musí být všechny poplatky hrazeny účastníkem dražby, tj. v poli příkazu k úhradě zvaném obvykle „poplatky“ musí být uvedeno „OUR“, variabilní a specifický symbol bude uveden na příkazu k úhradě v poli „Zpráva pro příjemce“.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

2) Formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty.

V tomto případě složení dražební jistoty je dražitel povinen ve lhůtě od šestnáctého dne před zahájením dražby do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni zahájení dražby předat dražebníkovu originál záruční listiny v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovu jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitek, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dnů ode dne ukončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

Vrácení dražební jistoty

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složena dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet, který je uveden v registračním formuláři, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele. V případě zahraniční platby vyjma SEPA platby budou všechny poplatky účtovány příjemci platby. Účastník dražby a dražebník se mohou dohodnout i na jiném způsobu vrácení dražební jistoty, ale účastník dražby to nemůže nárokovat.

V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina vrácena v sídle dražebníka anebo zaslána na náklady dražitele poštou.

X.

Minimální příhoz: 100.000,- Kč

XI.

Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb www.ElektronickeDrazby.cz. V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v pdf formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:

- doplní číslo občanského průkazu nebo pasu, doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis** a
- osobně doručí nebo odešle poštou (nejlépe doporučenou) na adresu GAVLAS, spol. s r. o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,

- nebo nechá na Czech pointu provést tzv. autorizovanou konverzi z listinné do elektronické podoby, a tu nechá uložit rovnou do datové schránky GAVLAS, číslo d.s.:xph35a6, anebo autorizovanou konverzi pošle emailem na registrace@gavlas.cz.

Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.

(Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále ElektronickéDražby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)

Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR se předem kontaktují dražebníka na registrace@gavlas.cz. Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formuláře na www.ElektronickeDrazby.cz

XII.

Zápis do dražby :

Lhůta pro přihlášení do dražby začíná šestnáctým dnem před zahájením dražby a končí okamžikem zahájení dražby.

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickéDražby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle §3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a zákona 182/2006 Sb., insolvenční zákon.

Na email uvedený při registraci obdrží variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (u fyzické osoby) (v případě osoby bez rodného čísla datum narození ve tvaru rmmdd) anebo IČ (u právnické osoby), popř. použije další způsoby složení dražební jistoty uvedené v čl. IX.

Je-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16 hod. pracovního dne a splní-li dražitel ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby bez zbytečného odkladu, nejpozději však během následujícího pracovního dne po složení dražební jistoty. Je-li připsána dražební jistota později, prodlužuje se lhůta pro zapsání do dražby na 2 pracovní dny. Zprávu o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci.

Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby vždy. Pro složení dražební jistoty formou bankovní záruky platí lhůty uvedené v čl. IX.

XIII.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. od nejnižšího podání směrem nahoru. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno.

Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo: účastník dražby, který má předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem nejpozději do zahájení dražby, jinak jej v dražbě uplatnit nelze. Rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno bude účastníkovi dražby zasláno na email uvedený při registraci.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu poté udělí licitátor příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a Dražebního řádu internetového portálu www.ElektronickeDrazby.cz.

XIV.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty do 30.11.2021, a to převodem nebo v hotovosti **účet úschovy č. 2111936994/2700** vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Jako **variabilní symbol** uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Jako **specifický symbol** uvede: 11021.

Bude-li banka poskytující úvěr na úhradu ceny dosažené vydražením požadovat, aby účet pro úhradu ceny dosažené vydražením byl vedený u ní, může vydražitel dražebníka včas požádat o založení takového účtu (veškeré náklady s tím spojené nese vydražitel),

avšak nárok na zřízení tohoto účtu vydražitel nemá a případným nezřízením účtu není nijak dotčena povinnost vydražitele uvedená v první větě tohoto odstavce.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozím odstavci a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřípustná. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, odst. n) zákona 26/2000 Sb. zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby (viz ust. § 24, odst. 1 a § 28, odst. 3 zákona 26/2000 Sb).

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna.

V případě zahraniční platby popř. převodu z jiného než korunového účtu jdou všechny poplatky k tíži vydražitele.

XV.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 32 zákona 26/2000 Sb. Náklady spojené s předáním předmětu dražby v souladu s § 32, odst. 4) zákona 26/2000 Sb. nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 30.000,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 2.420,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkovi v hotovosti či na účet nejpozději při předání předmětu dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XVI.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zák. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Elektronický dražební systém na portálu www.ElektronickeDrazby.cz neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno.

Má-li některý z účastníků dražby (dražitelů) předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami v originále nebo v úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li tento dražitel podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Dražebník sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo doloženo účastníkovi dražby na email uvedený při registraci.

Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka

V Praze dne 1. 9. 2021

GAVLAS spol. s r.o.